

Как установить шлагбаум

Вы определили размеры своей придомовой территории и стали ее хозяевами. Теперь вся ответственность за порядок на ней будет лежать и на всех жителях дома. А во дворе и люди, и дети, и собаки, и машины. Да ладно бы свои, а тут и посторонних хватает. А так хочется порядка и тишины. Встает вопрос, как обезопасить свою придомовую территорию для начала хотя бы от стихийных парковок. С ростом числа машин в городах жители домов все чаще и чаще страдают именно от этого. И очень часто решение находится только одно - установить на въезде во двор **шлагбаум**. Однако дальше теоретических рассуждений у подъездов дома дело не идет, ведь очень мало кто знает, как можно оформить и установить барьер для машин.

Для выполнения задачи вам понадобится:

- протокол собрания собственников жилых и нежилых помещений дома
- кадастровый паспорт выделенного участка;
- разрешение от пожарной службы, коммунальных служб и ГИБДД.

Ваши действия или действия инициативных жильцов

Первое. Для начала организуйте общее собрание жильцов. Обязательно пригласите ответственного за вашу придомовую территорию. Это может быть как представитель управляющей компании, так и член правления товарищества собственников жилья. Ведь именно им придется заниматься вопросом установки **шлагбаума** в вашем дворе.

Второе. На собрании жильцов проведите голосование на тему установки заградительного барьера. Установить **шлагбаум** вы сможете только в том случае, если за его необходимость выскажутся более 51% жильцов дома. Также в ходе вашей встречи нужно определить и размер вашего двора. Эти сведения вы будете предоставлять в специальные контролирующие органы. Ведите протокол заседания. В нем обязательно перечислите тех, кто высказался «за». Подпишите этот протокол и заверьте его подписью ответственного лица, которое присутствует на собрании.

Третье. Примите на собрании решение о формировании определенного земельного участка, который будет считаться собственностью жильцов дома. Затем обратитесь в органы местного самоуправления с заявлением о том, чтобы они зафиксировали и утвердили в этом статусе определенный вами участок земли. Специалисты муниципалитета, в случае, если с их стороны нет никаких возражений, должны выдать вам соответствующие документы, которые определяют статус этого выделенного участка (если до этого у вашего дома не было документа на придомовую территорию)

Четвертое. Следующий шаг, который вам нужно сделать, - обратиться с соответствующим заявлением в пожарную инспекцию(часть). Приложите все собранные документы - и те, что вы получили в ходе собрания, и те, что вам выдали в органах самоуправления. Тот же комплект документов необходимо отнести еще в ГИБДД и в коммунальные службы.

Пятое. Если все дали вам добро, можете переходить к выбору необходимой вам модели барьерного устройства. По словам специалистов, установка **шлагбаума** обойдется вам в среднем в 30 000 - 50 000 р. Однако наградой станет тишина и покой в вашем дворе. А также гарантия, что никто чужой не сможет въехать к вам и оставить свою машину.

Важно. Если вы решите установить шлагбаум в своем дворе без согласования этой процедуры со специальными службами, то вы нарушите статью 23 «Правил пожарной безопасности РФ». В этой статье говорится о том, что «дороги, проезды и подъезды к зданиям должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники». За нарушение этой статьи предусмотрен штраф. Конечно же, и шлагбаум придется убрать.