

Первое Арбитражное Учреждение РФ - спасательный круг для потребителей услуг и управляющих компаний ЖКХ Республики Башкортостан

При решении исков в суде сторонам всегда важно сэкономить время. Ни одной компании, ни одному гражданину столкнувшейся с проблемами, не хочется затягивать с их решением, - пусть и не по своей вине, - на долгие месяцы.

Экономия личного времени

При рассмотрении исков в сфере жилищно-коммунального хозяйства время особенно ценно. Затянутые перипетии не только приносят организациям финансовые потери, но, как показывает практика, наносят серьёзный вред репутации предприятий, затрагивают интересы посторонних людей. В сфере ЖКХ иски и разногласия возникают не менее часто, чем в любой другой сфере экономики. Причём, в суд обращаются как заказчики работ, так и исполнители. Вся деятельность в сфере ЖКХ основана на заключении договоров. Как правило, это договоры о подрядных отношениях, или о поставке материалов. И, как и в любой сфере экономики, здесь могут возникнуть причины, по которым предприятия и организации не могут выполнить обязательства, предусмотренные договором. А предприятиям ЖКХ, которые работают для обеспечения комфортной жизни своих клиентов, важно качественное и своевременное выполнение работ.

У них. При разговоре западного предпринимателя с недобросовестным контрагентом фраза «я подам на вас в суд» вызывает у контрагента дрожь в коленках. В нашей стране эта же самая фраза может спровоцировать усмешку у противоположной стороны. Происходит это по простой причине. На Западе люди знают, что судебное воздействие будет достаточно быстрым и эффективным, и если контрагент действительно не исполнил своих обязательств по договору, то его скоро ждёт наказание по закону.

У нас же часто решение проблемы, которое требуется немедленно, растягивается на месяцы и даже на годы в связи с утомительными для обеих сторон судебными процедурами. Часто недобросовестный ответчик хочет затянуть иск, чтобы оставить от своей компании 10 тысяч уставного капитала – забирайте, мол, по решению суда! Для этого при рассмотрении дела в государственном суде ему достаточно пройти все инстанции: многочисленные апелляции, обжалования... Затягивание иска на месяцы и даже на годы обеспечено

Откуда появились третейские суды

В 1961 году была принята Европейская Конвенция «О внешнеторговом арбитраже», которую через год ратифицировала Россия. На Западе сегодня 80% коммерческих исков разрешается именно в третейских судах. Государственный суд там занимается только рассмотрением административных и внутригосударственных исков.

В нашей стране третейские суды успешно работают уже 15 лет, с тех пор как Госдума РФ приняла Федеральный закон от 24.07.2002 №102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации».

Почему не государственный?

Сегодня уже многие организации, чья деятельность связана с договорными отношениями, - будь то коммерческие или государственные компании, - стали всё чаще обращаться в третейские суды. В рассмотрении дела в коммерческом арбитраже они видят отличную альтернативу долгим и утомительным разбирательствам

Главной задачей коммерческих судов в России была и остаётся разгрузка государственного судебного аппарата. Количество экономических исков сегодня настолько

огромно, что государственные суды не успевают справляться с их потоком, отсюда – затянутые и утомительные разбирательства, длящиеся месяцами и годами.

Арбитражные третейские суды решают иски быстро, и их решения не подлежат обжалованию ни в одной инстанции.

Важно. Обязательность исполнения решения третейского суда такая же, как и обязательность исполнения решения арбитражного, районного или мирового суда.

Как подать иск в Первое Арбитражное Учреждение

Для обращения в Первое Арбитражное Учреждение необходимо, чтобы в договоре между сторонами было указано, что все споры и разногласия по настоящему договору рассматриваются Первым Арбитражным Учреждением.

Это формулировка называется арбитражным соглашением (третейской оговоркой). Арбитражное соглашение может выглядеть так:

...Все споры, разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним подлежат рассмотрению в постоянно действующим Первом Арбитражном Учреждении, ОГРН 1147799017420 расположенного по адресу :РБ, г.Уфа, ул.Харьковская,д.120/1.Стороны пришли к соглашению о единоличном рассмотрении спора и поручают его назначение Первому Арбитражному Учреждению в соответствии с регламентом(правилами)Учреждения. Решение Первого Арбитражного Учреждения обязательно для всех Сторон настоящего Договора и является окончательным...

Если ранее арбитражная оговорка не была внесена в Договор, но стороны согласны вынести дело на рассмотрение в Первое Арбитражное Учреждение, они могут подписать Соглашение, даже если сейчас деле уже рассматривается в государственном суде. При этом государственный суд вернет госпошлину. После этого Сторона-Истец подает исковое заявление.

Весь судебный процесс в арбитражном третейском суде проходит так же, как и в государственном, за несколькими существенными отличиями. Основное и не единственное-это слушание уже проводится на 10-14 день от даты подачи иска. Суд выносит решение в день слушания, и его постановление сразу вступает в законную силу и не подлежит обжалованию. Для направления материалов дела и уведомления участников процесса не нужно участия самих сторон. Все эти меры также проводит суд.

Вот некоторые примеры решения споров и разногласий через третейские суды

Пример 1.

В ноябре 2016года московская больница заключила государственный контракт с организацией о ремонте отопительной системы. В назначенное время рабочие пришли, сломали четвертую часть всех батарей, и больше на объекте не появились. Впереди зима, холода подступают, а учреждение здравоохранения осталось без тепла. В случае разбирательства в государственном суде расторжение контракта могло произойти к лету, поскольку исполнитель сделал бы все, чтобы затянуть процесс. Это значит, что больница всё это время просто не могла бы работать. Но, поскольку стороны при заключении контракта указали оговорку о возможности рассмотрения исков в третейском суде, то истец обратился в коммерческий арбитраж. Суд решил: «1. Удовлетворить исковые требования Государственного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская поликлиника №...» Департамента здравоохранения города Москвы в полном объеме. 2. Расторгнуть государственный контракт №.... 3. Взыскать с «А» в пользу Государственного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская поликлиника № ...» ... руб - неустойки. 4. Взыскать с «А» в пользу Государственного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская поликлиника № ... Департамента здравоохранения города Москвы расходы по

оплате третейского сбора в размере ... рублей. 5. Решение суда окончательно, обжалованию не подлежит, вступает в законную силу немедленно». Договор был расторгнут уже через десять дней, и все убытки компании-заказчику были возмещены.

Возможна и обратная ситуация: когда истцом становится исполнитель. Например, когда заказчик отказывается оплачивать сделанную работу, или попросту оказывается не в состоянии оплатить предоставленные ему услуги.

Пример 2.

В практике Арбитражного третейского суда был случай, когда госзаказчик зимой обратился в организацию по уборке снега. Подписали контракт об оказании услуг и взаимных обязательствах. Исполнитель работу сделал, но из-за дополнительно выпавших осадков был превышен её объём. Оказалось, что в бухгалтерии нет средств для оплаты работы сверх контракта. Заказчик не отрицал своей обязанности по оплате, но добровольно выполнить её не мог, поскольку в смете государственного предприятия не было предусмотрено дополнительных средств на такой случай. После рассмотрения дела Арбитражный третейский суд решил: «Взыскать с Государственного казённого учреждения города «Дирекция заказчика ... административного округа» задолженность по оплате выполненных работ в сумме ... руб. Взыскать с Государственного казённого учреждения города «Дирекция заказчика ... административного округа» расходы по оплате третейского сбора в размере ... руб. Решение суда окончательно, обжалованию не подлежит. Вступает в законную силу немедленно от даты принятия». Арбитражный третейский суд решил это дело за десять дней, и предприятие ЖКХ рассчиталось с долгом.

Первое Арбитражное Учреждение применяет в работе современные технологии: заседания могут проводиться с применением Скайп, если стороны, например, находятся на большом расстоянии и не могут встретиться в одно время. Возможно рассмотрение дела на основе документов, без присутствия сторон.

Суд также имеет полномочия к рассмотрению дел нерезидентов в рамках международного коммерческого арбитража.

С каждым годом всё большее число государственных и коммерческих компаний, в том числе учреждений жилищно-коммунального хозяйства, обращаются в коммерческий арбитраж. Тенденция обращения к нему всё большего числа компаний создаёт положительный опыт в сотрудничестве, проблемы решаются быстро, а значит, работа становится более эффективно. Многие клиенты признаются: однажды обратившись в третейский суд и получив там решение своей проблемы, они теперь вряд ли пойдут в государственный суд.

Судья Первого Арбитражного Учреждения РФ по РБ А.В.Тетлянов