

Уборка снега с крыш. Правила и нормы для управляющих компаний

Снег зимой – «новость» только для нерадивых жилищников. В холодное время года его уборка для организаций, обслуживающих жилые дома, становится едва ли не основной заботой. Однако проблемы в этой деятельности все же возникают с завидной регулярностью. Ежедневно, то в одном, то в другом городе власти требуют от управляющих организаций бросить все силы на уборку снега. Но что делать, если в ваш двор комиссия еще не заглянула, а сугробы уже превышают человеческий рост и на крыше с угрожающим видом нависла масса из наледи и сосулек? В первую очередь обратиться к букве закона и узнать, что должна делать УК, а чего с неё спрашивать бессмысленно. Как правило, уборка снега с крыш регулируется различными муниципальными нормативными актами, где предусматривается порядок выполнения этих работ, а также – ответственность хозяев зданий и эксплуатационных организаций. **Одним из базовых документов является Постановление Госстроя Российской Федерации № 170 «Об утверждении правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)**

В управляющих компаниях, имеющих на балансе жилые дома, как правило, снегоочистные работы выполняют дворники или рабочие, прошедшие специальные инструктажи и пригодные для этого по состоянию здоровья. В последнее время привлекаются и временные наемные работники.

Итак, внимание

Обслуживающие организации при очистке придомовой территории от снега должны руководствоваться рядом основных правил:

- При отсутствии снегопада очистка снега должна производиться в ранние, утренние, часы машинами с плужно-щеточным оборудованием.
- Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в при лотковую полосу, а во дворах - к местам складирования.
- Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда для последующего удаления.
- Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях, при обеспечении сохранения зеленых насаждений.
- Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки.
- Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок.

Важная информация! Особенности зимней уборки в городах:

- В городах в случае значительных снегопадов, метелей и переносами снега, должны быть заранее выявлены заносимые снегом участки, разработаны и осуществлены меры, уменьшающие эти заносы.
- При длительных снегопадах интенсивностью **более 6 мм/ч**, обильных снег переносах и других экстремальных условиях должно осуществляться **в соответствии с аварийным планом мероприятий.**

При организации очистки снега с крыш обслуживающие организации обязаны:

- Обеспечить максимальную безопасность граждан и имущества от возможности падения снежных масс с крыш.
- В организации очистки крыш от снега и сосулек принимают участие только проинструктированные и обученные сотрудники организации либо нанятые в специализированной организации специалисты
- Для ограничения доступа к месту сброса снега на земле должна быть установлена ограждающая лента, переносные решетки или щиты с красно-белыми полосами.
Ограждения устанавливаются на следующем расстоянии от свеса крыши:
 - При высоте здания до 20м – 6м
 - При высоте 20-40м – 10м
 - При высоте более 40м – увеличивается пропорционально
- При работе в районах с интенсивным движением машин и людей также выполняются следующие мероприятия: возле ограждения выставляется дежурный в оранжевом жилете со свистком для предупреждения пешеходов и водителей об опасности, и рацией или мобильным телефонам – для связи с работниками на крыше; принимаются меры по расчистке опасной зоны от стоящих автомобилей; двери подъездов, выходящих на сторону сброса, закрываются. Если этого сделать нельзя – в таких местах устанавливается временный навес, а внутри подъезда также располагается дежурный.
- Работы проводятся только в дневное время, при хорошей видимости, при силе ветра не более 6 баллов. При необходимости очистки крыши ночью, место проведения работ (на кровле и на земле) должно быть хорошо освещено. Снятие сосулек проводится специальным крючком, без свешивания за край ската.
- Регламентированы и места, куда проводится сброс, когда проводится очистка крыш от снега. **Сброс запрещен:**
 - На провода любого назначения
 - На нижерасположенные строения
 - На деревья и кустарники
 - В местах, где на стене имеются выступы или навесное оборудование (например, наружные блоки кондиционеров)

Важная информация! Любые препятствия, которые преграждают вертикальное направление падения снега, могут быть в результате повреждены, а также непредсказуемо изменить траекторию полета крупных кусков.

Заставить нерадивую управляющую компанию выполнять свои обязанности регулярно и в срок могут только сами жители, проявив активность. Если жильцы обращаются напрямую в управляющую компанию по устранению нарушений уборки снега, а она не выполняет требования жильцов, то жители вправе потребовать перерасчет по оплате за невыполненный объем работ, которые не были предоставлены. Если такое обращение остается без внимания, то необходимо обратиться в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору РБ и Администрацию своего района с приложением фото, подтверждающих установленные нарушения.

Эксперт ЖКХ А.В. Тетлянов