

## Вы нам писали, мы отвечаем. Электроснабжение. ОДН.

Ответы на наиболее часто задаваемые вопросы

### 1. Что входит в тариф на электроэнергию для населения?

Тариф на электрическую энергию для населения состоит из:

- средневзвешенной стоимости покупки единицы электрической энергии (мощности)
- сбытовой надбавки гарантирующего поставщика
- стоимости услуг по передаче электроэнергии
- стоимости услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (инфраструктурные платежи).

### 2. Какие сроки установлены законодательством для передачи показаний приборов учета электроэнергии?

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ №354 от 6 мая 2011г., потребитель имеет право ежемесячно до конца расчетного периода снимать показания прибора учета электроэнергии и передавать их в ООО«ЭСКБ».

### 3. На каком основании в предыдущем месяце мне выставили счет «по среднему»?

Согласно действующему законодательству («Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. ПП РФ №354 от 06.05.2011г.) при непредставлении жителями многоквартирных и частных жилых домов показаний приборов учета до конца текущего месяца, плата за потребленную электрическую энергию за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления.

### 4. Что входит в статью расходов «электроснабжение ОДН»?

Аббревиатура «ОДН» расшифровывается как общедомовые нужды. Каждый многоквартирный дом, подключенный к электрическим сетям, получает определенное количество энергии, которую учитывает на вводе в здание общедомовой прибор учета электроэнергии (ОДПУ). Эта энергия предназначена как для потребления внутри жилых и нежилых помещений, так и для потребления в местах общего пользования. В случае если многоквартирный дом не оборудован ОДПУ, расчет объемов ОДН производится по утвержденному нормативу.

ОДН состоит из двух составляющих:

- **Коммунальные нужды** - электроэнергия, расходуемая на работу лифтов, насосов, домофонов, освещение подъездов, подвалов, чердаков и т.п.
- **Внутридомовые потери** - нераспределенные остатки электроэнергии, связанные с физическими процессами протекания электротока по проводам и кабелям, а также неучтенный расход электроэнергии, обусловленный множеством причин:
  - кража электроэнергии в результате подключений к сети помимо электросчетчика;
  - вмешательство в работу приборов учета;
  - применение устаревших счетчиков с истекшим сроком государственной поверки;

### 5. Как рассчитывается потребление электроэнергии на ОДН, подлежащее оплате в многоквартирных домах с непосредственной формой управления (НФУ) и форма управления которыми не определена?

Метод расчета ОДН, в домах оборудованных ОДПУ, утвержден постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме...». Расчет электроэнергии, потребленной на ОДН, производится следующим образом. Сначала общедомовым прибором учета (ОДПУ), который установлен в каждом доме, фиксируется общий объем энергии, которую потребил многоквартирный дом в течение месяца. Потом из этого объема отнимаются объемы электроэнергии, которую потребили жильцы квартир. Эти объемы учитываются так:

- для тех, у кого установлены индивидуальные приборы учета, рассчитывается объем, учтенный этими приборами учета;
- для тех, у кого прибора учета нет, рассчитывается объем в соответствии с утвержденным нормативом;
- тем жильцам у кого прибор учета есть, но показания по нему по каким-то причинам не переданы, рассчитывается средний объем, потребленный в предыдущие периоды.

Далее из объема электроэнергии, зафиксированного ОДПУ, отнимаются объемы, потребленные юридическими лицами, также учтенные ОДПУ, помещения которых находятся в этом многоквартирном доме (например, магазинами, библиотеками и т.д.). Полученный объем ОДН делится между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в доме пропорционально занимаемой площади. В случае если многоквартирный дом не оборудован ОДПУ, расчет за ОДН производится исходя из утвержденного норматива

Метод расчета ОДН, в домах необорудованных ОДПУ, также утвержден постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме...». Расчет электроэнергии, потребленной на ОДН в домах необорудованных ОДПУ, производится следующим образом. Сначала рассчитывается общий объем ОДН, приходящийся на данный многоквартирный дом как произведение утвержденного норматива на площадь мест общего пользования. Полученный объем ОДН делится между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в доме пропорционально занимаемой площади.

#### 6. Как можно повлиять на уменьшение платы в строке «ОДН» в квитанции?

Чтобы уменьшить сумму в строке «ОДН» необходимо:

- передавать показания индивидуальных приборов учета электроэнергии ресурсоснабжающей организации или УК, ТСЖ точно и своевременно;
- провести ревизию проводки и выявить незаконные подключения для устранения хищений в доме;
- установить индивидуальные приборы учета в каждой квартире или заменить приборы учета с истекшим сроком эксплуатации на счетчики класса точности 2,0 и выше.

Если все жильцы многоквартирного дома выполняют вышеперечисленные рекомендации, то и платить за электроэнергию, израсходованную на ОДН, будут меньше.

#### 7. Можно ли ОДН свести к нулю?

Объем ОДН уменьшить можно, но свести его к нулю всё равно не получится. Какой бы ни был ветхий, или, наоборот, современный эргономичный дом, там всё равно будет некий набор энергопотребляющего оборудования, за работу которого придётся платить. Кроме того, потери во внутрименовых сетях также неизбежны в каждом доме. При этом, в доме может возникнуть ситуация, когда в результате контрольного обхода объём электроэнергии, потреблённой всеми помещениями дома, сложится выше, чем объём, зафиксированный ОДПУ, так называемая «генерация». При возникновении такой ситуации

действующим законодательством предусматривается перерасчет гражданам-потребителям пропорционально количеству зарегистрированных жильцов в каждом помещении.

8. Учитываются ли льготы в оплате за электроэнергию в связи с включением ОДН в счет?

В связи с монетизацией льгот согласно федеральному законодательству плата за внутриквартирное потребление энергии и плата за ОДН всем потребителям-гражданам выставляется в полном объеме. Граждане, имеющие льготы по оплате услуги энергоснабжения, получают в отделе субсидий местного органа социальной защиты денежную компенсацию исходя из размера установленного норматива в зависимости от категории льготы.

9. Возможен ли отказ от оплаты ОДН в составе счета за электроэнергию?

За отказ от оплаты общедомовых нужд предусмотрена федеральным законодательством такая же ответственность, как и за отказ от оплаты энергии, потребленной в квартире. И оплата ОДН, и оплата внутриквартирного электропотребления относятся в равной степени к услуге энергоснабжения, поэтому поставщик энергии вправе обратиться с исковым заявлением в суд либо ограничить потребление электроэнергии должникам вплоть до полного погашения задолженности за ОДН.

10. «Бесприборники» платят за электроэнергию в квартире по нормативу, а это значит, они все равно будут оплачивать ОДН меньше, чем среднестатистическая семья. Разве это справедливо?

Что касается утверждения, что жильцам с индивидуальными счетчиками приходится платить за тех, кто рассчитывается по нормативу, то это не совсем верно. Предположение, что норматив является заниженным, ошибочно. В основной массе счета за электроэнергию, выставляемые «бесприборникам», обоснованны. Так, например, на семью из трех человек, проживающую в двухкомнатной квартире по нормативу будет насчитано по 100 кВт.ч на каждого члена семьи. Получается, что такой семье по нормативу придется оплачивать 300 кВт.ч, в то время как среднестатистическая семья, проживающая в квартире с прибором учета, расходует в среднем 250-270 кВт.ч. Конечно, встречаются случаи, когда в квартире, где отсутствуют приборы учета, прописан один человек, а проживает целое семейство, и из-за этого потребление сверх норматива ложится на плечи других жильцов. Факт проживания «лишних» жильцов в квартире, не оборудованной счетчиком, может быть установлен на основании уведомления собственника помещения. Поэтому собственникам многоквартирного дома необходимо совместно воздействовать на собственника конкретной квартиры, чтобы он уведомил ресурсоснабжающую организацию о фактическом числе проживающих в квартире людей. Утверждение, что «бесприборники» будут платить за ОДН меньше, чем жильцы, имеющие приборы учета, ошибочно, поскольку ОДН распределяется пропорционально площади занимаемых помещений, т.е. все потребители электроэнергии многоквартирного дома находятся в равных условиях. Чтобы сделать процедуру начисления платы за ОДН еще более прозрачной, следует добиться установки приборов учета всеми жильцами. Напомним, что согласно Федеральному закону РФ №261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении», который регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности между потребителем и поставщиком электроэнергии, собственники помещений должны были сделать это за свой счет добровольно до 1 июля 2012 года. Тем, кто проигнорировал требование действующего законодательства, будет произведена установка приборов учета сетевой организацией в принудительном порядке с последующим выставлением затрат потребителю.

11. Если некоторые жители нашего дома не платят за электроэнергию вообще или оплачивают ресурс нерегулярно, ОДН будет увеличиваться, верно?

Не верно. Неплательщики не влияют на объем ОДН. Объем ОДН всегда рассчитывается по утвержденной формуле. Потребителям независимо от их платежной дисциплины все равно будет рассчитываться объем потребленной электроэнергии и учитываться при расчете объемов ОДН: для потребителей, у кого нет счетчика, - в соответствии с утвержденным нормативом; для тех, у кого счетчик есть, но показания по какой-то причине вовремя не передаются, - «по среднему». Таким образом, неоплата отдельными жильцами за потребленную электроэнергию не влияет на объем распределяемых ОДН.

12. Можно ли проверить правильность начисления платы за ОДН в нашем доме?

Можно. Но сначала следует «наделить» одного из жильцов (обычно это старший дома, председатель совета дома) полномочиями по получению такого рода информации. Для этого необходимо оформить личное согласие в письменном виде и подписать специальную доверенность. Только после этой процедуры доверенное лицо может получать информацию в ресурсоснабжающей компании о показаниях ОДПУ, расшифровку начислений по квартирам, перечень квартир, не оборудованных приборами учёта, а также любую другую информацию, касающуюся начислений по услуге «Электроснабжение». Также в счетах на оплату электроэнергии содержится информация, необходимая для расчета ОДН в многоквартирном доме.

13. Можно ли установить отдельный счетчик на подъезд?

Нет, отдельный счетчик на подъезд установить нельзя. В действующем законодательстве есть четкое определение общедомового прибора учета и регламентирован механизм распределения ОДН в доме. При этом законодательством не предусмотрен механизм распределения объёмов ОДН между жителями отдельного подъезда в доме, т.к. электроэнергия, идущая на общедомовые нужды дома, обеспечивает работу всего электрооборудования, находящегося в доме, которое необходимо для комфортного проживания жильцов. В рамках одного подъезда счетчик не зафиксирует все энергозатраты на общее оборудование, такое, как, например, общий насос по подаче воды на верхние этажи дома или дворовое освещение.

14. В какие сроки нужно оплачивать потребленную электроэнергию?

Плата за коммунальную услугу электроснабжение вносится ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. (п. 66 ПП РФ №354 от 06.05.2011г.)

Эксперт ЖКХ А.В.Тетлянов